



SANTA MARTA

MADE FOR LIVING

VIDÓR



MADE FOR LIVING

Na Figueira da Foz, surge um novo empreendimento residencial da **VIDÓR**, concebido para acompanhar o ritmo da vida contemporânea.

Mais do que responder a necessidades funcionais, o projeto propõe uma forma de viver equilibrada, onde **conforto, luz e relação com o exterior** assumem um papel central. Os espaços foram desenhados com clareza e intenção, privilegiando **a fluidez, a eficiência e a durabilidade**.

A arquitetura afirma-se através da precisão e da contenção, refletindo os princípios que orientam a VIDÓR: **consistência, intemporalidade e atenção ao detalhe**.



LOCALIZAÇÃO

Implantado numa **malha urbana consolidada**, o edifício integra-se naturalmente na cidade, beneficiando de uma envolvente completa e plenamente acessível.

A **proximidade ao mar** e aos principais serviços, estabelecimentos de ensino, eixos rodoviários e pontos de comércio, permite uma vivência contínua e **descomplicada**, onde tudo se encontra à distância certa.

A localização reforça a relação entre o espaço habitado e o território, promovendo uma experiência quotidiana equilibrada e funcional.

- Cultura & Lazer
- 1

Palácio Sotto Maior
- 2

Parque de Campismo
- 3

Casino da Figueira
- 4

Relógio de Sol
- 5

Torre do Relógio
- 6

Marina
- 7

Centro Artes & Espetáculos
- 8

Parque das Abadias
- 9

Praia da Claridade
- 10

Praia do Molhe Norte
- 11

Campo de Treinos José Bento Pessoa
- Escolas & Colégios
- 12

Escola EB 2/3 Dr. João de Barros
- 13

Escola Básica São Julião de Tavarede
- 14

Escola Secundária Dr. Joaquim de Carvalho
- 15

Escola Secundária Dr. Bernardino Machado
- Hotéis
- 16

Eurostars Oasis Plaza
- 17

Hotel Sweet Atlantic SPA
- Compras
- 18

ALDI
- 19

Mercadona
- 20

Continente Bom Dia Buarcos
- 21

Pingo Doce Tavarede
- 22

Foz Plaza
- 23

Continente Modelo Figueira da Foz
- 24

LIDL
- 25

Auchan
- 26

Leroy Merlin
- Pontos de Interesse
- 27

Rio Mondego
- 28

Oceano Atlântico
- 29

Serra da Boaviegem
- 30

Mercado Municipal
- 31

Câmara Municipal



SALA

A **sala de estar** assume-se como o centro da casa, um espaço amplo pensado para **convívio e conforto**. O pavimento em **madeira natural** acrescenta calor e sofisticação, contrastando com as superfícies claras das paredes e tetos.

A atmosfera é **luminosa e equilibrada**, criando um ambiente versátil tanto para momentos de relaxamento como para receber, com conforto e harmonia.





COZINHA

A cozinha articula **funcionalidade e design contemporâneo**. Os revestimentos cerâmicos de tom claro reforçam a **luminosidade** e facilitam a manutenção, enquanto os eletrodomésticos encastrados garantem uma **integração discreta** e eficiente.

Pensada para o cotidiano, é um espaço **prático, organizado** e preparado para acompanhar diferentes ritmos de vida.



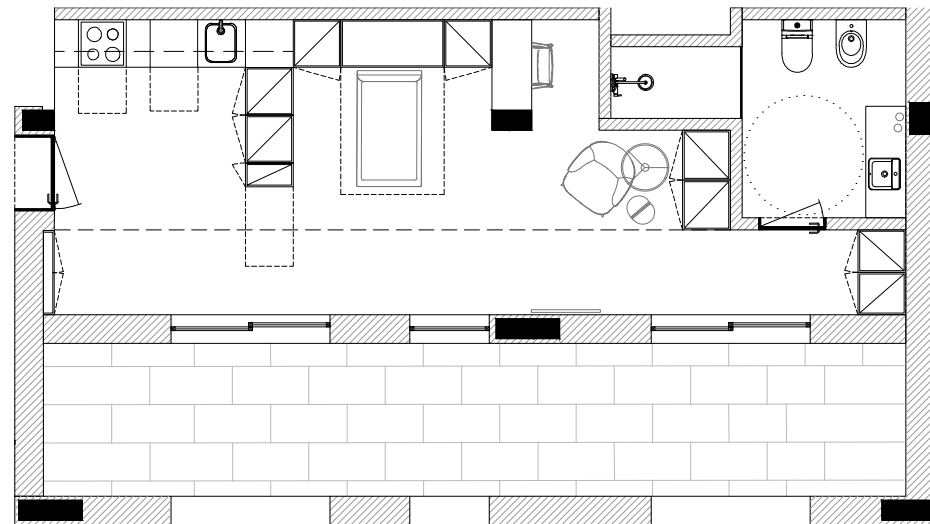


QUARTOS

Pensados como um espaço de **descanso e tranquilidade**, os quartos combinam materiais quentes e uma **estética minimal**. O pavimento em **madeira natural** confere conforto e uma sensação acolhedora, enquanto as paredes em tons claros ampliam a luminosidade dos espaços.

O resultado é um **ambiente sereno e equilibrado**, ideal para desacelerar e recuperar no final do dia.

TIPOLOGIAS

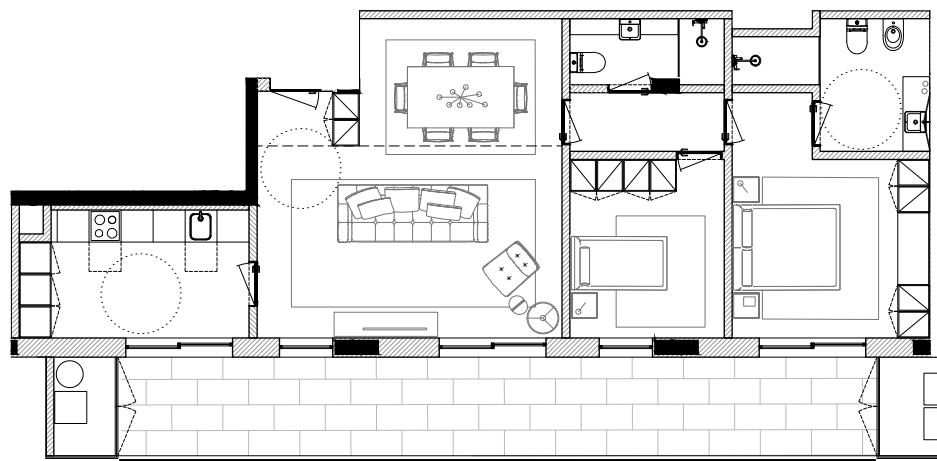


T0
74.42m²

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.



TIPOLOGIAS



T2

130.64m²

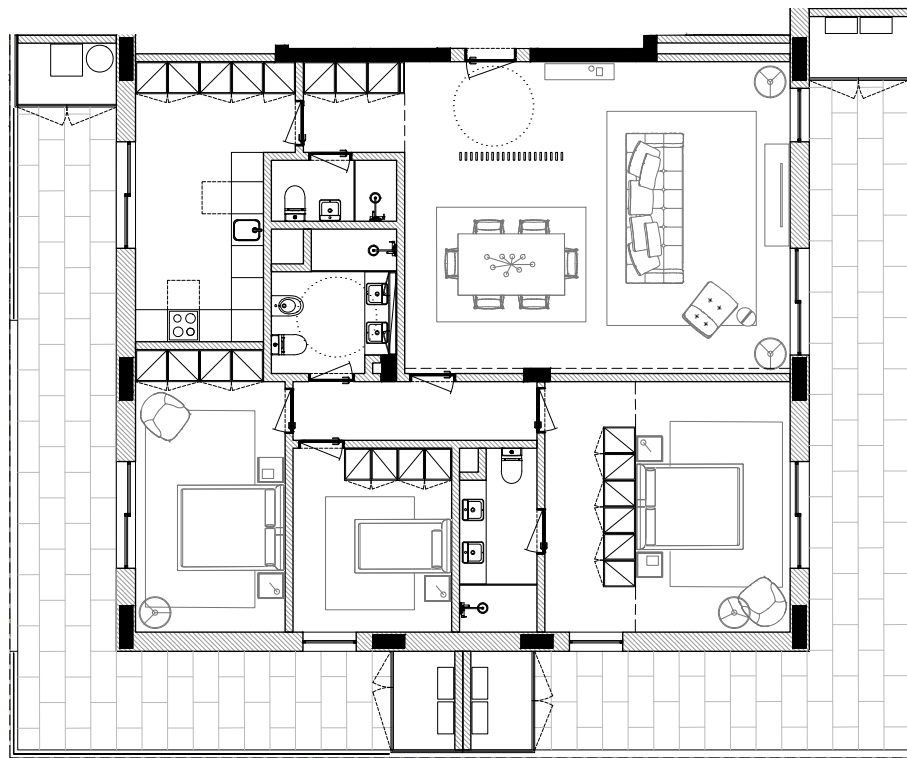
até 144.66m²

+ Lugar de garagem

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.



TIPOLOGIAS



T3
183.96m²
até 241.87m²
+ Lugar de garagem

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.





O FUTURO É FEITO PARA VIVER.



ÁREAS

Lote D

Referência	Piso	Tipologia	Área Total
00.CO.37.001	R C	T0	74.42 m²
00.CO.37.002	R C	T2	132.26 m²
00.CO.37.003	R C	T3 + LG	201.02 m²
00.CO.37.004	1	T2	130.64 m²
00.CO.37.005	1	T2	132.26 m²
00.CO.37.006	1	T3 + LG	241.83 m²
00.CO.37.007	2	T2	130.64 m²
00.CO.37.008	2	T2 + LG	143.76 m²
00.CO.37.009	2	T3 + LG	240.47 m²
00.CO.37.010	3	T2 + LG	143.64 m²
00.CO.37.011	3	T2 + LG	144.66 m²
00.CO.37.012	3	T3 + LG	239.28 m²
00.CO.37.013	4	T2 + LG	142.80 m²
00.CO.37.014	4	T2 + LG	143.80 m²
00.CO.37.015	4	T3 + LG	239.13 m²
00.CO.37.016	5	T2 + LG	142.18 m²
00.CO.37.017	5	T2 + LG	144.42 m²
00.CO.37.018	5	T3 + LG	241.87 m²

Lote E

Referência	Piso	Tipologia	Área Total
00.CO.38.001	R C	T0	74.42 m²
00.CO.38.002	R C	T2	132.26 m²
00.CO.38.003	R C	T3 + LG	183.96 m²
00.CO.38.004	1	T2	130.64 m²
00.CO.38.005	1	T2	132.26 m²
00.CO.38.006	1	T3 + LG	216.64 m²
00.CO.38.007	2	T2	130.64 m²
00.CO.38.008	2	T2 + LG	143.76 m²
00.CO.38.009	2	T3 + LG	227.67 m²
00.CO.38.010	3	T2 + LG	143.64 m²
00.CO.38.011	3	T2 + LG	144.66 m²
00.CO.38.012	3	T3 + LG	226.48 m²
00.CO.38.013	4	T2 + LG	142.80 m²
00.CO.38.014	4	T2 + LG	143.80 m²
00.CO.38.015	4	T3 + LG	226.33 m²
00.CO.38.016	5	T2 + LG	142.18 m²
00.CO.38.017	5	T2 + LG	144.42 m²
00.CO.38.018	5	T3 + LG	229.07 m²







SANTA MARTA

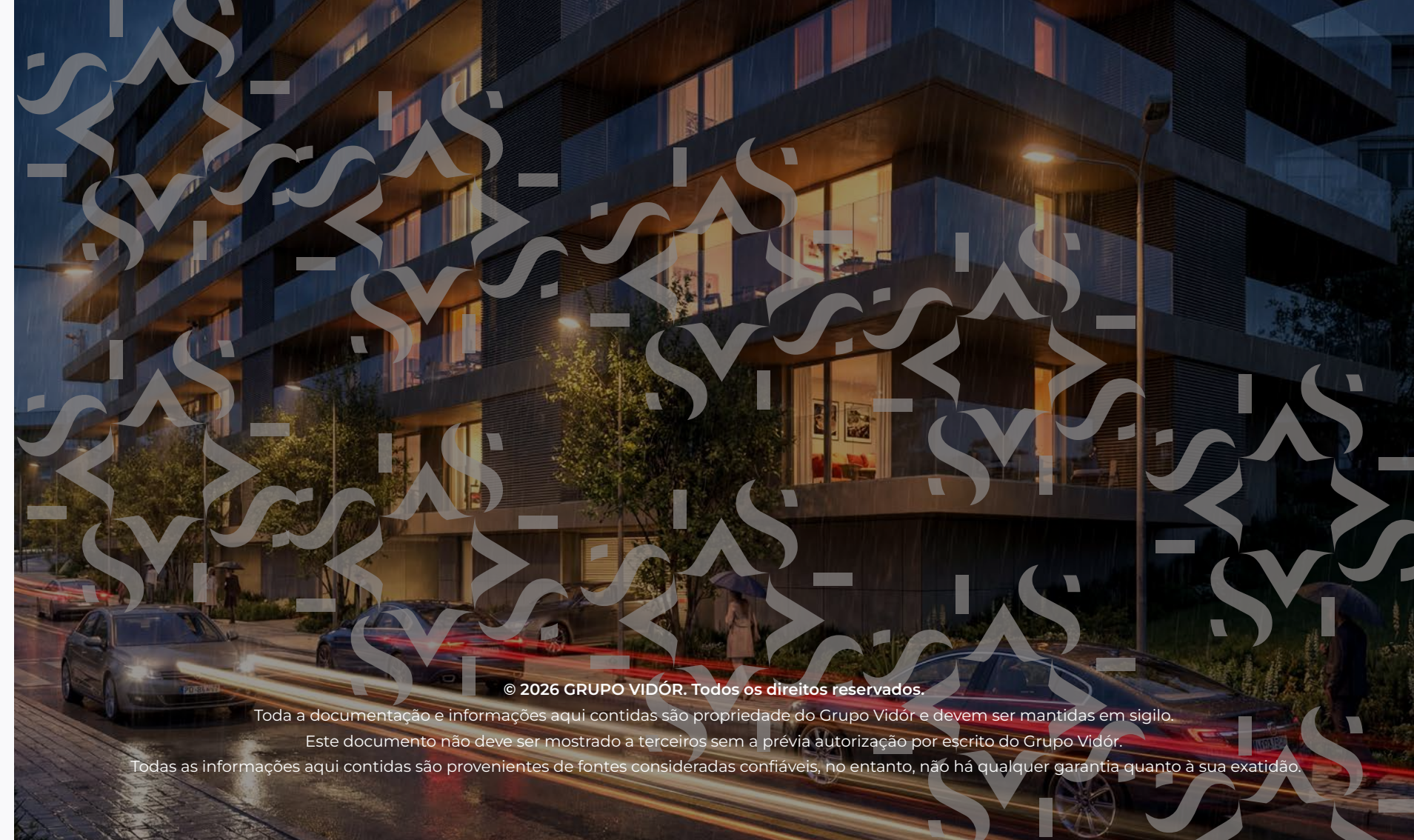
MADE FOR LIVING

VIDÓR

HÁ MAIS DE **80 ANOS** A CONSTRUIR E VENDER

A VIDÓR é um grupo empresarial com mais de 80 anos de experiência em promoção, construção e comercialização de empreendimentos.

Com dezenas de milhares de imóveis entregues e mais de 50 000 famílias a viver em imóveis VIDÓR, a nossa abordagem combina rigor técnico, qualidade construtiva e foco nas necessidades do cliente, contribuindo para a transformação sustentável dos territórios onde operamos.



© 2026 GRUPO VIDÓR. Todos os direitos reservados.

Toda a documentação e informações aqui contidas são propriedade do Grupo Vidór e devem ser mantidas em sigilo.

Este documento não deve ser mostrado a terceiros sem a prévia autorização por escrito do Grupo Vidór.

Todas as informações aqui contidas são provenientes de fontes consideradas confiáveis, no entanto, não há qualquer garantia quanto à sua exatidão.

VIDÓR

✉ santamarta@vidor.pt

☎ 215 933 900

🌐 santamarta.vidor.pt